

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Số: /TNMT- KHTC

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2024

V/v Tiếp tục rà soát đề xuất sửa đổi, bổ sung
Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày
21/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy
định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024

Kính gửi: UBND các huyện, thành phố, thị xã

Thực hiện Thông báo số 131-TB/BCSD ngày 09/11/2023 ý kiến của Ban cán sự đảng UBND tỉnh (tại cuộc họp giao ban ngày 09 tháng 11 năm 2023); Công văn số 6572/UBND-KTTH ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh trong đó có nội dung: đồng ý cho Sở Tài nguyên và Môi trường trình dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh thông qua Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang và dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang tại phiên họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 02/2024; hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị quyết trình HĐND tỉnh tại kỳ họp chuyên đề đầu năm 2024.

Thực hiện Công văn số 839/UBND-KTTH ngày 22/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh V/v xây dựng Dự thảo các văn bản sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất tỉnh giai đoạn 2022-2024 và Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2024, trong đó yêu cầu:

Việc xây dựng Dự thảo các văn bản sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất tỉnh giai đoạn 2022-2024 phải đảm bảo kịp thời về thời gian và đầy đủ, chính xác về nội dung. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện, thị xã, thành phố khẩn trương xây dựng, trình Hội đồng Thẩm định Bảng giá đất tỉnh, UBND tỉnh trong tháng 3/2024 trước khi trình HĐND tỉnh xem xét thông qua tại kỳ họp gần nhất để tổ chức thực hiện.

Đây là nội dung rất quan trọng, tác động trực tiếp và thường xuyên đến phát triển kinh tế xã hội, khi ban hành sẽ có thời gian áp dụng dài (đến 31/12/2025), đối tượng áp dụng rộng, thường xuyên (làm cơ sở để phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá, tính tiền thuê đất hằng năm, giá thu tiền sử dụng đất...theo quy định tại Nghị định 12/2024/NĐ-CP), nếu để thiếu sót các vị trí không có giá đất, sẽ ảnh hưởng rất lớn đến thu ngân sách của địa phương trong năm 2024, khó khăn trong công tác thu hồi, bồi thường GPMB và việc giao đất tái định cư.

Do vậy để việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung đầy đủ, chính xác khi triển khai thực hiện không còn tồn tại, vướng mắc, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm trong Quý I/2024 để chỉ đạo, thường xuyên kiểm tra sát sao phòng Tài nguyên và Môi trường, các phòng, đơn vị liên quan, UBND xã, phường, thị trấn phối hợp với đơn vị Tư vấn để rà soát kỹ lưỡng các vị trí, khu vực có biến

động về địa danh, tên đường; cập nhật đầy đủ, chính xác các vị trí, đoạn đường đề xuất điều chỉnh, bổ sung; cung cấp các nguồn thông tin theo thứ tự ưu tiên quy định tại Nghị định 12/2024/NĐ-CP để làm căn cứ xác định giá đất tại từng khu vực, thửa đất cho phù hợp với thực tế, tính đồng bộ với các khu liền kề đảm bảo tính khả thi khi xác định giá đất theo phương pháp xác định giá đất theo hệ số trong các trường hợp như đã nêu.

Kết quả rà soát, điều chỉnh, bổ sung gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình UBND tỉnh trong tháng 3/2024 (*Kèm theo lịch làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn với UBND huyện, thị xã, thành phố*).

Đề nghị UBND các huyện, thành phố nghiêm túc thực hiện, gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/3/2024 (bản ký và bản điện tử) để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- PCT. UBND tỉnh Phan Thế Tuấn (b/c);
- Như trên;
- Phòng TN&MT các huyện, TP, thị xã;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (phối hợp);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, TP, thị xã (phối hợp);
- LDS;VPS.
- Lưu VT, P.KHTC, QLĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phí Thanh Bình

**LỊCH LÀM VIỆC CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, ĐƠN VỊ
TƯ VẤN VỚI CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ, THỊ XÃ**
(Kèm theo Công văn số: /STNMT-KHTC ngày /02/2024 của Sở Tài
nguyên và Môi trường)

STT	ĐƠN VỊ	THỜI GIAN	
1	HUYỆN HIỆP HÒA	Từ 8 giờ30, ngày 26/02/2024	Nhóm 1
2	HUYỆN YÊN THẾ	Từ 8 giờ, ngày 27/02/2024	Nhóm 1
3	HUYỆN TÂN YÊN	Từ 8 giờ ngày, 28/02/2024	Nhóm 1
4	HUYỆN LẠNG GIANG	Từ 8 giờ ngày 29/02/2024	Nhóm 1
5	HUYỆN YÊN DŨNG	Từ 8 giờ ngày 01/3/2024	Nhóm 1
6	HUYỆN LỤC NGẠN	Từ 9 giờ ngày 04/3/2024	Nhóm 1
7	HUYỆN LỤC NAM	Từ 9 giờ ngày 05/3/2024	Nhóm 1
8	HUYỆN SƠN ĐỘNG	Từ 9 giờ ngày 6/3/2024	Nhóm 1
9	THỊ XÃ VIỆT YÊN	Từ 8 giờ ngày 7,8/3/2024	Nhóm 1
10	THÀNH PHỐ BẮC GIANG	Từ 8 giờ, ngày 7,8/3/2024	Nhóm 2

Lưu ý: Đề nghị các Huyện chuẩn bị toàn bộ thông tin phục vụ công tác định giá cho đơn vị tư vấn bao gồm:

- Kết quả rà soát điều chỉnh, bổ sung bảng giá, giá đề xuất điều chỉnh bổ sung.
- Các Quyết định trúng đấu giá Quyền sử dụng đất trên địa bàn từ 2022 đến nay (Quyết định + Sơ đồ phân lô);
- Dự kiến giá đấu giá các khu đô thị, khu dân cư đã hình thành (Giá dự kiến + Sơ đồ phân lô);

4. Thông tin chuyển nhượng tại các khu vực có biến động điều chỉnh, bổ sung giá theo bảng tổng hợp đính kèm.

**BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

- Huyện: Lục Ngạn

- Xã: Trù Hựu

STT	Họ và tên người sử dụng đất	Địa chỉ	GCN	Thông tin	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	VỊ TRÍ THEO BẢNG GIÁ ĐẤT
1	Phạm Ngọc Công	Hoà Sơn	DD309733	CN	11	352	190,0	ONT	Quốc lộ 31- Đoạn từ ngã ba Tân Tiến đến hết chợ nông sản- Vị trí 1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
...									
....									
...									
20									

Tối thiểu mỗi đơn vị xã – phường – thị trấn 20 thông tin chuyển nhượng

